

**Смета расходов на содержание и управление МКД по адресу: г. Томск,
ул. Роза Люксембург, д. 96**

			С дома	6621.7	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Стоимость	платеж в месяц
1	Содержание помещений общего пользования				
1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей, полов с периодической сменой воды и моющего раствора.	1 раз в неделю	руб./м ²	2	13243.40
1.2.	Мытье полов лестничных площадок и маршей первого этажа, с периодической сменой воды и моющего раствора.	1 раз в неделю	руб./м ²	0.8	5297.36
2	Содержание придомовой территории				
2.2.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в трое суток	руб./м ²	3	19865.10
2.3.	Уборка мусора с газона, в том числе с территории детских и спортивных площадок	по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в месяц			
2.4.	Очистка урн	1 раз в сутки			
2.5.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в трое суток			
2.6.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	ежедневно			
2.7.	Ликвидация наледи	по мере необходимости			
3	Техническое обслуживание				
3.1.	Сантехническое оборудование Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей, снятие показаний с ОДПУ	по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в месяц	руб./м ²	2.1	13905.57
3.2.	Электрическое оборудование Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, снятие показаний с ИПУ и ОДПУ	по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в месяц	руб./м ²	1	6621.70
3.3.	Конструктивные элементы Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей	по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в месяц	руб./м ²	0.7	4635.19
4	Аварийное-диспетчерское обслуживание (приём заявок круглосуточно, устранение аварий(круглосуточно) и выполнение заявок населения)	Круглосуточно	руб./м ²	1.2	7946.04
5	Консьержи	12 ч\сут.	руб./м ²	10	62640.00
6	Техническое обслуживание лифтов	По Договору	руб./м2	2.26	15000.00
7	Техническое обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	По Договору	руб./м ²	3	19865.10
8	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	По Договору	руб./м ²	0.46	3000.00
9	Управление МКД	По Договору	руб./м ²	5.5	36419.35
10	Сезонные работы, непредвиденные расходы, текущий ремонт	По Договору	руб./м ²	4.78	31651.73
	Итого :			36.8	240090.54
11	Сервисное обслуживание домофона	По Договору	кв.	25	1700.00
12	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	По Договору	руб./м2	3.55	23500.00