

ДОГОВОР № 2/2023
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И
ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ И АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ

г. Томск.

от «03» июля 2023 г.

ИП Лоцман А.М., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Лоцман Александра Михайловича, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «УК «Ласточка» в лице генерального директора Тимофеевой Ирины Николаевны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию оборудования систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре и автоматического пожаротушения (далее «техническое обслуживание»).

1.2. Техническое обслуживание Исполнитель оказывает в отношении оборудования систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, пожаротушения и противодымной вентиляции (далее Системы), установленного на объекте.

1.3. Оборудование Систем установлено и эксплуатируется на объекте по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 96.

1.4. Договор не предполагает проведение Исполнителем работ по переносу, замене или изменению структуры Систем и строительных конструкций.

2. Условия технического обслуживания

2.1. До начала оказания услуг по настоящему договору, но после его подписания обеими сторонами, в срок не позднее 3 дней с даты подписания настоящего Договора, Заказчик предоставляет Исполнителю проектную и исполнительную документацию на Системы на бумажном носителе. Факт передачи документации подтверждается Актом передачи документации.

2.2. До начала оказания услуг по настоящему договору, но после его подписания обеими сторонами, Исполнитель в срок не позднее 10 дней с даты подписания настоящего Договора производит осмотр Систем и составляет Акт первичного обследования систем с указанием технического состояния систем, соответствия требованиям нормативной документации по пожарной безопасности, действующей на дату проведения осмотра, проектной и исполнительной документации. Составленный Акт первичного обследования систем передается Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах. Факт передачи Акта первичного обследования систем подтверждается Сопроводительным письмом.

2.3. Заказчик обязуется принять и подписать составленный Акт первичного обследования систем в 3-х экземплярах и передать один подписанный Заказчиком экземпляр Исполнителю. В случае отказа Заказчика в подписании Акта первичного обследования систем, Заказчик обязуется предоставить Исполнителю мотивированный отказ на бумажном носителе. Техническое состояние Систем, их соответствие требованиям нормативной документации по пожарной безопасности, действующей на дату проведения осмотра, проектной и исполнительной документации не может являться причиной мотивированного отказа в подписании Акта первичного обследования систем.

2.4. В случае обнаружения Исполнителем недостатков и несоответствий в Системах, Исполнитель указывает их в Акте первичного обследования систем, а Заказчик обязуется принять все зависящие от него меры по устранению данных замечаний. Стоимость работ по устранению недостатков Систем, указанных в Акте первичного обследования, не входит в стоимость настоящего договора и оплачивается по дополнительному соглашению к настоящему договору о проведении ремонтных и восстановительных работ.

3. Цена Договора

3.1. Стоимость технического обслуживания систем составляет:

3.1.1. **8 000 (восемь тысяч) рублей в месяц, без НДС.**

3.2. Стоимость услуг по техническому обслуживанию рассчитывается исключительно для оборудования, состояние которого допускает проведение работ по обслуживанию.

В стоимость технического обслуживания не включаются работы по ремонту оборудования, стоимость комплектующих и компонентов, вышедших из строя по причине нарушения условий эксплуатации систем.

4. Порядок расчетов

4.1. Оплата по договору осуществляется один раз в месяц по **8 000 (восемь тысяч) рублей, без НДС.**

4.2. Оплата осуществляется на условиях 100% оплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней на основании выставленного счета.

4.3. Исполнитель выставляет счет в конце каждого месяца.

5. Обязательства сторон

5.1. Исполнитель обязуется предоставлять плановое техническое обслуживание в объеме, указанном в Приложении № 1.

5.2. Исполнитель проводит плановое техническое обслуживание 1 раз в месяц в соответствии с требованиями паспортов на оборудование Систем в течение всего срока действия Договора. Не реже 1 раза в 3 месяца Исполнитель проводит комплектное опробование Систем с составлением Акта периодического испытания.

5.3. Плановое техническое обслуживание осуществляется Исполнителем в рабочие дни с 8:00 до 18:00. Стороны согласовывают сроки проведения технического обслуживания за 3 дня до начала проведения работ.

5.4. При сбоях, неполадках в работе оборудования или при необходимости выполнения ремонтных работ Заказчик уведомляет непосредственно представителя Исполнителя и фиксирует данный факт в Эксплуатационном журнале систем. Исполнитель в этом случае обязан явиться на объект в течение 12 часов в рабочие дни и в течение 24 часов в выходные и праздничные дни. Заявки формируются на следующий рабочий день после их поступления.

5.5. Исполнитель обязуется нести ответственность за качественное и квалифицированное предоставление технического обслуживания. Подтверждением факта оказания качественного и квалифицированного является подписание Заказчиком Акта оказания услуг по настоящему договору.

5.6. Если при начальном осмотре или во время проведения технического обслуживания Исполнитель обнаружит необходимость проведения ремонта, то Заказчику будет представлен счет и дефектная ведомость для утверждения и оплаты стоимости материалов и работ для проведения необходимого ремонта. В случае отказа Заказчика в проведении ремонта (своими силами или силами Исполнителя) Исполнитель может исключить неприемлемые к обслуживанию системы части или компоненты, соответственно изменив стоимость услуг по Договору, или расторгнуть настоящий Договор.

5.7. Исполнитель не оказывает техническое обслуживание и не несет ответственность за убытки, возникшие в результате:

- стихийного бедствия, пожара, повышенной влажности, наводнения (затопления), отложения накипи, коррозии и других внешних воздействий;
- механических повреждений Оборудования;
- нарушения Заказчиком или третьим лицом условий, изложенных в инструкции производителя;
- использования Оборудования способом или в целях, неуказанных или неописанных изготовителем Оборудования;
- дефектным электропитанием.

5.8. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю информацию об объекте, на котором установлено оборудование и другую необходимую информацию.

5.9. Заказчик обеспечивает Исполнителю свободный и согласованный, в соответствии с п. 5.3. Договора, по времени доступ к месту установки оборудования и разрешает Исполнителю включать и выключать оборудование при необходимости для выполнения требуемых работ.

5.10. При необходимости Заказчик обязуется предоставить Исполнителю сухое, запираемое помещение для хранения расходных материалов, оборудования и инструментов.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Сдача-приемка выполненных работ по техническому обслуживанию будет проводиться Сторонами путем подписания акта о выполненных работах.

6.2. Объем работ, не предусмотренный настоящим Договором, оформляется отдельно по Акту с расчетом стоимости работ и материалов.

6.3. Заказчик обязуется в течение 3-х календарных дней со дня получения акта направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ.

6.4. В случае уклонения Заказчиком без мотивированного отказа от подписания Акта подписывается в одностороннем порядке Исполнителем, работы считаются полностью выполненными и любые претензии по этим работам от Заказчика Исполнителем не принимаются.

6.5. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу сторонами составляется двусторонний Акт с указанием причин, перечнем необходимых доработок. Если необходимость в доработках возникает по вине Исполнителя, то работы производятся за счет Исполнителя. Доработки, возникающие по вине Заказчика, выполняются за счет Заказчика.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сроков, установленных настоящим Договором, невиновная Сторона вправе потребовать от Стороны, нарушившей условия Договора уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ. Проценты уплачиваются по письменному требованию, направленному заказным письмом виновной Стороне.

7.2. Ответственность Исполнителя за ущерб, причиненный в связи с выполнением Договора, ограничивается суммой денежных средств, полученных Исполнителем. По настоящему Договору Заказчик не вправе требовать взыскания упущенной выгоды.

7.3. В случае просрочки осуществления Заказчиком любого из платежей Исполнитель имеет право приостановить оказание всех или части Услуг до тех пор, пока все платежи не будут произведены и не будет нести ответственности за такое приостановление.

8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2023 года. Договор считается продленным на следующий календарный год, если за 30 календарных дней до прекращения Договора ни одна из сторон письменно не известит другую о расторжении Договора.

9. Прочие условия

9.1. Исполнитель имеет право изменить стоимость сервисного обслуживания, но не чаще, чем 1 (один) раз в год, предварительно уведомив об этом Заказчика.

9.2. Исполнитель имеет право расторгнуть Настоящий Договор с Заказчиком в одностороннем порядке, если:

- в период действия настоящего Договора часть или части оборудования были заменены Заказчиком без согласования с Исполнителем;
- оборудование было вскрыто, повреждено, регулировалось или ремонтировалось лицом, не уполномоченным Исполнителем;

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформляются в форме Дополнительного соглашения и подписываются обеими сторонами.

9.4. В случае задержки поступления платежа от Заказчика более чем на 15 дней Исполнитель имеет право без предупреждения остановить все работы по настоящему Договору и/или расторгнуть Договор в одностороннем порядке, что не освобождает Заказчика от обязательств по оплате услуг, уже произведенных Исполнителем по этому Договору.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу с Приложениями № 1 и 2, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:

Приложение № 1 – Регламент технического обслуживания.

Приложение № 2 – График проведения технического обслуживания.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Подрядчик:

Заказчик:

ИП Лоцман А.М. 634029, г. Томск, ул. Тверская, д. 14, кв. 165 ИНН 701740683222 ОГРНИП 318703100083118 р/с 40802810464000010440 в ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810800000000606 БИК 046902606	ООО «УК «Ласточка» Юридический адрес: 634040, Россия, Томская обл., г.Томск, Иркутский тракт, д. 194Г, помещение Ц002-Ц006 Фактический адрес: 634040, г. Томск, Иркутский тракт д.194Г ИНН 7017404325 КПП 701701001 ОГРН 1167031063253 Р/с 40702810764000005695 Томское отделение №8616 ПАО «Сбербанк», г.Томск БИК 046902606, к/с 30101810800000000606
--	--

Подрядчик:

ИП Лоцман А.М.

Лоцман А.М.



Заказчик:

Генеральный директор ООО «УК «Ласточка»

Тимофеева И.Н.



Регламент проведения работ по техническому обслуживанию АПС, СОУЭ, АПТ:

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	то же	то же
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	еженедельно	то же
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	то же	то же
Профилактические работы	то же	то же
Проверка работоспособности системы	то же	то же
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

Подрядчик:

ИП Лоцман А.М.

Лоцман А.М.



Заказчик:

Генеральный директор
ООО «УК «Ласточка»

Тимофеева И.Н.



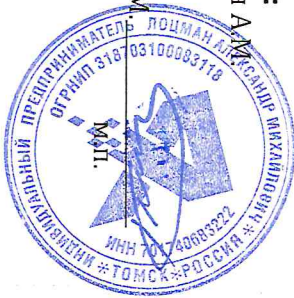
График проведения технического обслуживания

на 2023 год

Тип системы	1-й квартал 2023 г.			2-й квартал 2023 г.			3-й квартал 2023 г.			4-й квартал 2023 г.		
	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Декаб.
Системы АПС, СОУЭ, АПТ												
Приборы ППКОП, ПШУ, РИП	-	-	-	-	-	-	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15
Извещатели ДИП, ИП, ИО, ИПР и п.р.	-	-	-	-	-	-	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15
Оповещатели речевые, звуковые, световые, комбинированные	-	-	-	-	-	-	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15
Шкафы управления и автоматизации	-	-	-	-	-	-	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15
Алгоритмы взаимодействия с иными системами	-	-	-	-	-	-	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15
Кабельные линии	-	-	-	-	-	-	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15	10-15

Порядчик:
ИП Лотцман А.М.

Лотцман А.М.



Заказчик:

Генеральный директор
ООО «УК «Ласточка»

Тимофеева К.В.

